

TUINREGLEMENT per 12-03-2019

van de Tuindersvereniging Diverdoatsie, gevestigd te Groningen

Artikel 1.

Tuinen moeten worden aangewend als amateur-tuin, waarop men met veel inzet en plezier eigen groente verbouwt, bloemen kweekt, een plek creëert om te genieten en te ontspannen. Biologisch tuinieren is een uitgangspunt maar niet verplichtend teneinde daarop als ontspanning te tuinieren. De leden zijn verplicht de tuin goed te onderhouden en te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Artikel 2.

Controle hierop wordt opgedragen aan de tuincommissie.

Artikel 3.

1. De leden zijn verplicht op hun tuin de werkzaamheden toe te staan die het bestuur voor de instandhouding of de verbetering van het complex dan wel aangrenzende tuinen noodzakelijk acht.
2. De leden zijn verplicht jaarlijks 2 uur in het voorjaar en 2 uur in het najaar mee te werken aan de gezamenlijke werkzaamheden ten behoeve van het onderhoud en verbetering van het complex.

Artikel 4.

In de nabijheid van de tuin gelegen paden, sloten en greppels moeten door de leden worden onderhouden. Slootwallen dienen begroeid te blijven en mogen in geen geval met chemische bestrijdingsmiddelen van welke aard ook worden behandeld. Het talud moet kort worden gehouden. Een keer per jaar in het najaar voor 1 december dient het lid de aan zijn tuin grenzende sloot of sloten te schonen.

Artikel 5.

Het plaatsen van een berging is toegestaan, afhankelijk van de voorschriften van de Gemeente.

- a. Het Bruto Vloer Oppervlak (BVO) van de opstallen mag niet groter zijn dan 16 m².
Dat betekent dat de verticale lijnen van de buitenkant van de dak oversteek inbegrepen zijn in de maximale oppervlaktemaat van 16 m².
- b. De maximale hoogte van de bebouwing is 3.50 m. gerekend vanaf het maaiveld.
- c. Een caravan mag niet langer zijn dan 3.80 m.

Artikel 6.

De berging moet tenminste 1 m. van de grens met de burens en minimaal 1 m. van de slootkant worden geplaatst. Uitgezonderd de bestaande situatie.

Artikel 7.

Voor het plaatsen van een kas geldt hetzelfde als in bovenstaande twee artikelen.

Artikel 8.

Tussen de tuinen mogen afscheidingen geplaatst worden met een hoogte van maximaal 80 cm. De afscheidingen moeten wind doorlatend zijn en in behoorlijke staat verkeren, zulks ter beoordeling van het bestuur. Een en ander in overleg met de huurders van de aangrenzende tuinen. Bij geschillen beslist het bestuur. Aan de voor en achterzijde van de tuin mag alleen een afscheiding geplaatst worden van planten zoals struiken, hagen, bomen. Geen schuttingen. Aan de zijde van het pad zijn stekelige planten toegestaan mits ze geen overlast veroorzaken. Als dat wel het geval is moeten ze worden verwijderd.

Artikel 9.

1. Het lid dient zorg te dragen dat het pad ongehinderd begaanbaar is. Het lid dient zorg te dragen dat de begroeiing van zijn tuin niet over de grens met zijn burens gaat noch dat de burens schaduw ondervinden van de begroeiing of enig ander overlast. Dit ter beoordeling van de tuincommissie.

Naast hetgeen in andere artikelen is genoemd is het leden niet toegestaan op het complex:

2. Onbevoegd de tuin van een ander te betreden.
3. Zodanige handelingen te verrichten dat naar oordeel van het bestuur het volle genot van anderen beperkt dan wel ontnomen wordt.
4. Dieren niet aangelijnd te laten lopen op het complex. Hondenpoep op het pad dient door de eigenaar van de hond te worden verwijderd.
5. Buiten de tuin afval of vuilnis te werpen, of de sloten of paden te versperren of te verontreinigen.
6. Sintels, puin of grind op de tuinpaden te brengen.
7. Sloten of greppels te graven tenzij met toestemming van het bestuur. Een voorgevormde vijverbak is toegestaan tot een maximum van 3 m².
8. Afvalstoffen te verbranden. Deze afvalstoffen dienen door het lid zelf te worden afgevoerd van het complex.
9. Asbest aan te voeren. Daar waar mogelijk zal de afvoer van asbest worden gestimuleerd.
10. Prikkelraad te gebruiken behalve op het toegangshek van het complex.
11. Vervoer van materialen per motorvoertuig op het complex tenzij in overleg met het bestuur.
12. De publieke paden te bespuiten met bestrijdingsmiddelen.
13. Beplantingen, hekken scheidingspaaltjes, perceelnummeringspaaltjes e.d. door de gemeente of de vereniging aangebracht, te beschadigen of te verwijderen.
14. Onder te verhuren of medegebruik door niet leden.
15. De tuin ernstig te verwaarlozen.
16. De tuin als opslagplaats te gebruiken
17. Het hek open te laten.
18. Het is verboden om chemische middelen zoals bestrijdings- en gewasbeschermingsmiddelen of chemische toiletten in de grond en het oppervlaktewater te lozen.

Artikel 10.

Het is een ieder die zich op het complex bevindt ten strengste verboden om:

- a. Al hetgeen dat zich binnen het complex aan de zorg en het toezicht van de vereniging is toevertrouwd te verontreinigen, te beschadigen of te vernielen.
- b. Spuiten, emmers, gieters, welke zijn gebruikt bij chemische bestrijding van onkruid of ongedierte, in de sloten te spoelen of te reinigen.
- c. Voertuigen te stallen of te parkeren binnen het hek, uitgezonderd (brom)fietsen.
- d. Anderen te laten meegenieten van uw muziek of ander radioprogramma.

Artikel 11.

Leden zijn aansprakelijk voor de gedragingen van hun familieleden en bezoekers op het complex.

Artikel 12.

Verkoop van opstallen en de daaruit voortvloeiende verhuur van de tuin, kan alleen met toestemming van het bestuur.

Artikel 13.

Het is verboden wiet te verbouwen op het complex.

Artikel 14.

Het lid dat niet voldoet aan de in dit reglement omschreven aanwijzingen, voorwaarden of verboden, zal door de tuincommissie hierop worden gewezen. Treedt er geen verbetering op, of blijven de klachten aanhouden, dan kan dit tot gevolg hebben dat het lidmaatschap vervalt.

Artikel 15.

Vanaf 9 maart 2006 is het niet meer toegestaan om te beginnen met het houden van dieren op het complex. Voor de dieren die op deze datum al aanwezig zijn dient men zich te houden aan de gezondheid-en welzijnswet voor dieren.

ONVOORZIENE GEVALLEN

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur, behoudens beroep door de Commissie van Beroep.

REGLEMENT COMMISSIE VAN BEROEP**Artikel 1.**

De Commissie van Beroep bestaat uit 3 leden, die in het algemeen geacht moeten worden volkomen vrij te staan tegenover het bestuur en de leden.

Artikel 2.

1. De leden van de Commissie van Beroep worden gekozen door de algemene ledenvergadering.
2. De voordracht tot benoeming geschiedt door het bestuur of een 3-tal leden.

Artikel 3.

Tenminste twee leden van de commissie worden gekozen uit gewone leden. Het derde lid, dat tevens als voorzitter fungeert, kan gekozen worden uit een buiten de vereniging staand persoon. Deze persoon moet worden geacht deskundig te zijn op het terrein dat de vereniging bestrijkt. Hij of zij wordt ad hoc benoemd door de beide andere leden van de Commissie.

Artikel 4.

1. Volgens een door het bestuur op te maken rooster treedt jaarlijks een commissielid af. Het aftredende lid is terstond herkiesbaar.
2. Bij tussentijdse vacatures benoemt het bestuur een nieuwe functionaris, die op het rooster van aftreden de plaats van diens voorganger inneemt. Deze tussentijdse benoeming wordt op de eerstvolgende ledenvergadering ter bekrachtiging voorgelegd.

Artikel 5.

Indien een der partijen of beide partijen daartoe de wens te kennen geven, wordt in geschillen tussen bestuur en de leden alsmede tussen de leden onderling, beslist door de Commissie van Beroep.

Voor de toepassing van dit artikel wordt onder geschillen verstaan, geschillen welke zijn ontstaan over een al of niet juiste toepassing van het reglement van de Vereniging, alsmede op grond van dit reglement of de statuten uitgevaardigde voorschriften, alsmede voor alle gevallen waarin reglementen en of statuten beroep op de Commissie van Beroep is toegelaten.

Artikel 6.

Aan de beslissing van de Commissie van Beroep kunnen ook geschillen zoals tussen bestuur en de leden en tussen de leden onderling worden onderworpen, die aanleiding kunnen geven tot verstoring van de goede verstandhouding binnen de vereniging.

Artikel 7.

Beroep dient te worden ingesteld binnen 30 dagen na het ontstaan van het geschil of na ontvangst van een beslissing van het bestuur inzake een geschil.

Het beroep dient schriftelijk en met redenen omkleed te worden ingesteld. Eventuele bewijsstukken enz. dienen daarbij gelijktijdig of op verzoek van de commissie te worden overlegd.

Artikel 8.

1. Door het voorleggen van een geschil aan het oordeel van de Commissie van Beroep wordt, zo mogelijk, de uitvoering van de beslissing, waarover het geschil is ontstaan door het bestuur opgeschort.
2. Over deze mogelijkheid tot opschorting zal de Commissie van Beroep onmiddellijk na kennisneming van het geschil haar oordeel te kennen geven.
3. Door voorlegging van een geschil aan het oordeel van de Commissie van Beroep verklaren beide partijen zich aan de uitspraak van de Commissie van Beroep te zullen onderwerpen.

Artikel 9.

1. De Commissie van Beroep doet- na hoor en wederhoor- binnen een termijn van dertig dagen na ontvangst van een tijdig ingediend beroepschrift uitspraak. De uitspraak dient schriftelijk te geschieden.
4. Met goedkeuring van alle bij het geschil betrokken partijen is verlenging van deze termijn mogelijk.

Artikel 10.

De uitspraak van de Commissie van Beroep is voor alle bij het geschil betrokken partijen bindend.

APPENDIX

Diverdoatsie huurt twee complexen van de Gemeente.

1. Een perceel groot 3,23 ha, gelegen tussen Rijksweg 43 en het rijwielpad kadastraal sectie R, nr.1983 (ged).
2. Een perceel groot 0,196 ha, aan de Klaas de Vriezestraat. Kadastraal sectie D nr.4745 (ged).

Het perceel aan de Klaas de Vriezestraat heeft een door het bestuur aangewezen beheerder, die zorg draagt voor:

1. Het verhuren van de tuinen.
2. Het innen van de huur.
3. Het overmaken van de huur op rekening van Diverdoatsie.
4. Het maken van een lijst van huurders voor de secretaris van Diverdoatsie en de grootte van de bijbehorende tuin.
5. De beheerder draagt er zorg voor het complex in nette staat te houden.
6. De beheerder is bevoegd de lopende zaken te regelen.
7. De beheerder dient een vervanger aan te stellen.

Op het complex mogen geen opstallen staan.

De leden dienen de heg voor het complex 2x per jaar te knippen en wel tussen 15-5 en 15-6 en tussen 15-9 en 15-10. Tevens dienen zij de onderbegroeiing te verwijderen.

De gebruikers van de tuinen van de Klaas de Vriezestraat zijn geen lid van de vereniging.